

当社管理物件 NO7 昭和グランドハイツ下寺

〒556-0001 大阪市浪速区下寺3-19-7 12階建/126室

大阪メトロ 堺筋線「恵美須町」駅 徒歩4分

大阪メトロ 谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 徒歩8分

なんば 天王寺エリア直結！

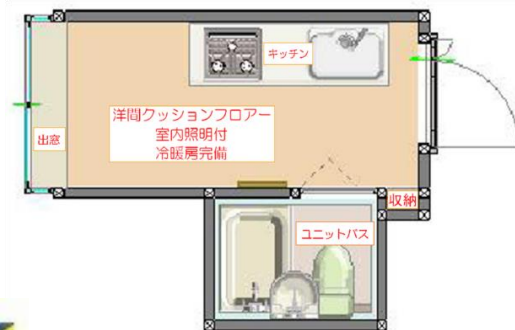
1F事務室 女性管理人常駐

賃料 **22,000円～38,000円**

※入居審査有り 福祉・生活保護の方の入居不可です。



代表的な間取図(現状有姿)



全室無料WIFI

学生向け1Rマンション Cタイプ 9㎡～14㎡
女性管理人常駐・仲介手数料無料

ご入居手続きには「当社/提携保証会社の審査」が有ります。

物件名	昭和グランドハイツ下寺(しもでら)
構造	鉄骨造 12階建 全126室
間取	1R 約10.35㎡～12.98㎡
築年月	1995年 3月築
諸費用	保証金 50,000円(返金無し) 敷金0円 共益費7,000円(水道ガス代込) 退去時の清掃必須(業者委託可 費用30,800円)
特約事項	(当社指定)家賃保証会社加入必須 火災保険加入必須 15,000円(2年更新) 短期解約違約(6ヶ月以内)有→賃料1ヶ月分必要

設備概要

- ・EV オートロック
- ・IHタイプコンロ付キッチン
- ・ユニットバストイレ
- ・照明器具
- ・エアコン 1台
- ・冷蔵庫
- ・館内共同ランドリー
- ・(共用部)防犯カメラ
- ・無料駐輪場

主な室内画像 ※号室により異なります。



えびす町でんでんタウン入口迄**徒歩約3分**
なんば 天王寺エリアへ**徒歩自転車圏内**

当物件へのお問合せ資料請求は

当社ホームページ内

「お問合せフォーム」より願います。

本物件[昭和グランドハイツ下寺] 管理会社

宅地建物取引業 大阪府知事(2)第59013号

賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)001525号

(株)サンセイホールディングス

〒541-0042 大阪府中央区今橋2-2-17

グロース北浜ビルディング 401号室

北浜郵便局 東向いのビル4F

大阪メトロ堺筋線/京阪線「北浜」駅⑥出口2分